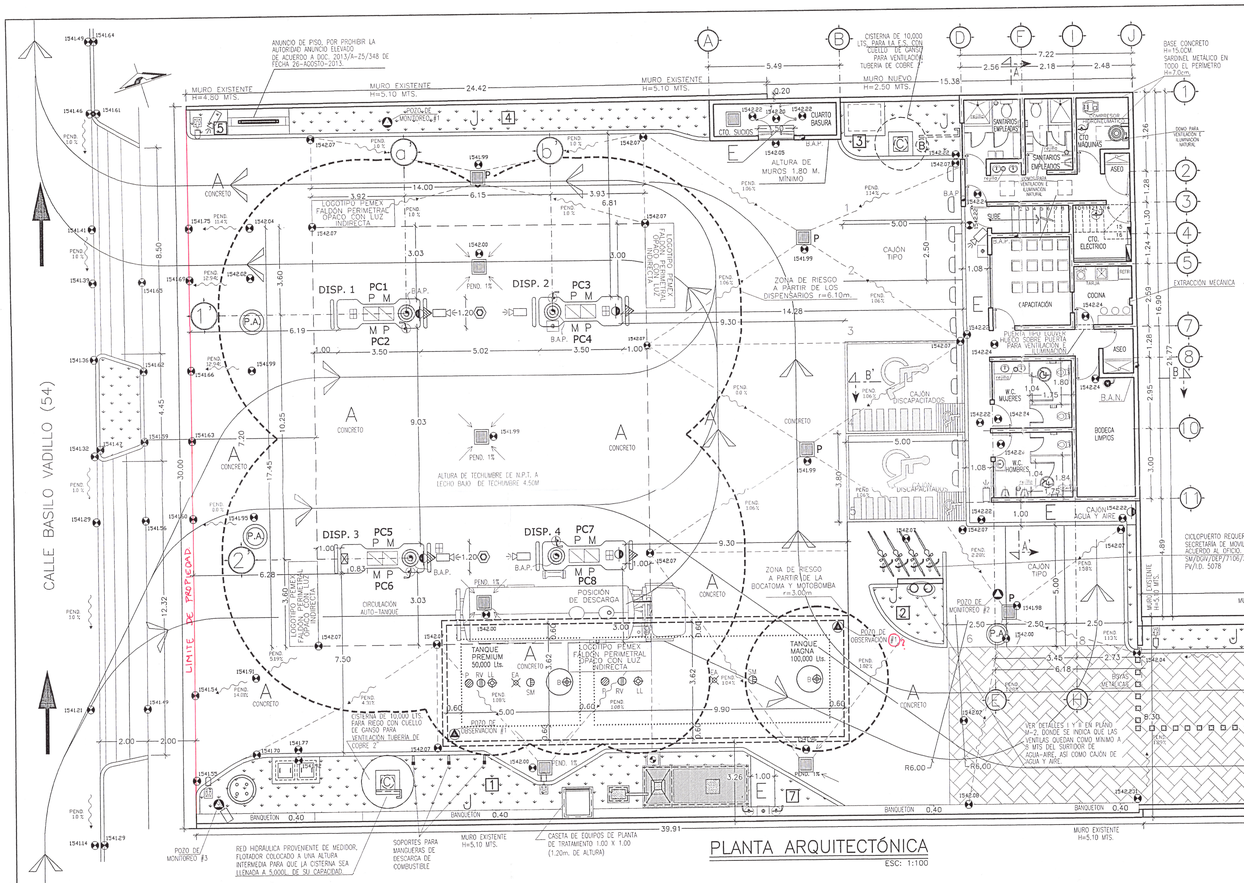
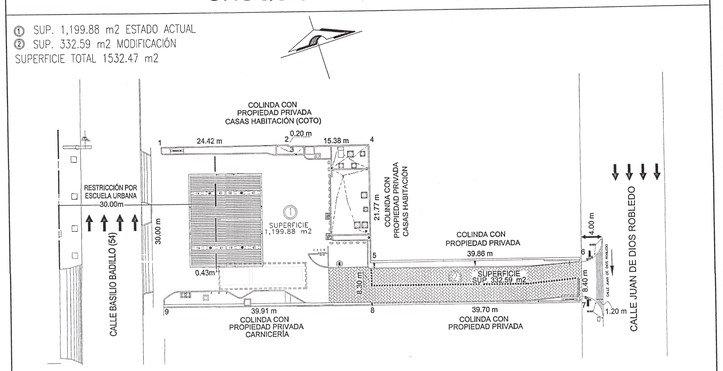


PLANTA ARQUITECTÓNICA

ESC: 1:100

CROQUIS ESQUEMÁTICO

① SUP. 1,199.88 m2 ESTADO ACTUAL
② SUP. 332.59 m2 MODIFICACIÓN
SUPERFICIE TOTAL 1532.47 m2



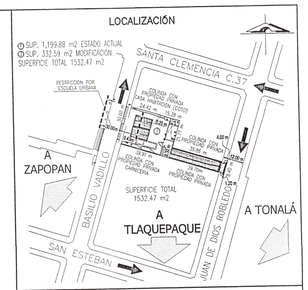
SIN/ESC.

CROQUIS SEGÚN LEVANTAMIENTO / ESCRITURAS

PEMEX — Cualquier concepción, diseño, dibujo o representación en este plano, debe asegurarse a las Especificaciones Técnicas vigentes, y deberá ser considerado en la contratación de la ejecución. Ca Servicio en estricto cumplimiento de los lineamientos establecidos en las Especificaciones, Técnicas y Manual de Operación de la Franquicia Pemex.

LOCALIZACIÓN

① SUP. 1,199.88 m2 ESTADO ACTUAL
② SUP. 332.59 m2 MODIFICACIÓN
SUPERFICIE TOTAL 1532.47 m2



NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

-DE ACUERDO AL OFICIO NUMERO: DPL/II/02/2017, CON FECHA 16 DE FEBRERO DEL 2017, DE LA DIRECCION DE PADRON Y LICENCIAS, QUEDA PROHIBIDA LA INSTALACION DE ANUNCIOS DE CUALQUIER TIPO EN LAS SIGUIENTES CONDICIONES. EL ENTRADO O AREAS DE CIRCULACION DE PEATONES, PASAJES Y PORTALES.
-DE ACUERDO AL OFICIO DE DIRECCION DE MOVILIDAD Y TRANSPORTE NUMERO 1337/2016, CONTEO 15558, CAPACIDAD=1, ANEXO 1 DE LA PRESENTE, SE INDICA EN EL CONSIDERANDO SEGUNDO DEL ESCRITO INICIAL EN BASE AL ACUERDO DE LA DIRECCIÓN DE CIRCULACIÓN DE LA SEMOVILIDAD, DE PISO FIRME EN CONCRETO ESTAMPADO CON EL FIN DE QUE SE RESPETE LA VELOCIDAD MÍNIMA PEATONAL DE 10 METROS.
-EL PADRÓN DE GIRO PARA LA RAMPA DE ACCESO A LA SERVIDUMBRE DE PASO DEBERÁ DE TENER UN RADIO DE 4 METROS Y POR NINGÚN MOTIVO PODRÁ EXCEDER EL RADIO DETERMINADO.

SIMBOLOGÍA:

DESCRIPCION	SIMBOLO
DISPENSARIO AGUA/AIRE	
EXTINTOR DE POLVO QUIMICO SECO A, B, C, DE 9.0 kg.	
EXT. DE CARRETILLA DE 35 Kg DE POLVO QUIM. SECO A,B,C.	
REGISTRO CON REJILLA 0.60 X 0.60 Cms. ACEITOSA	
REGISTRO CON REJILLA 0.60 X 0.60 Cms. PLUVIAL	P
LIMPIA VIDRIOS	
POZO DE OBSERVACIÓN	
POZO DE MONITOREO	
BOCATOMA LLENADO	LL
INVENTARIO (SONDA DE MEDICIÓN)	GSM
VENTEO (RECUPERACIÓN DE VAPORES)	RV
BOMBA SUMERGIBLE	B
ESPACIO ANULAR/MONITOREO DE TANQUE	EA
PURGA (TUBO DE ACERO AL CARBON CED. 40 DE 2" DE DIAM.)	SP
VENTEO CON VALVULA DE PRESIÓN/VACIO	
BOMBA SUMERGIBLE DE 1/2HP CONECTADA A TANQUE PRESURIZADO	
DISPENSARIO MCA. GILBARCO 2 PRODUCTOS 4 MANGUERAS GASOLINAS	
PARO DE EMERGENCIA A UNA ALTURA DE 1.70 M	
TRAMPA DE COMBUSTIBLE CAPACIDAD OTIL 1.15m3	
LUMINARIA	
CORREO NEUMATICO	
EXHIBIDOR DE ACEITES	
COLUMNA	
DEPOSITO DE BASURA	
MODULO PARA PACO CON TARJETA A 50 CM. MINIMO DEL DISPENSARIO	
ATERRIZAJE DE AUTOTANQUES REGISTRO 60 X 60 CMS	
CCTV	
TABLERO ELECTRICO	
PROYECCIÓN DE DOMO PARA VENTILACIÓN E ILUMINACIÓN NATURAL	
LOSA CONC. ARMADO 18 cm. ESP. PARA TRANSITO PESADO 15 CM. ESP. TRANSITO LENTO ACABADO ESCOBILLADO. (VER E.M.S.) 300 kg/cm2	A
LOSA CONC. ARMADO 18 cm. ESP. PARA TRANSITO PESADO 15 CM. ESP. TRANSITO LENTO ACABADO TEXTURIZADO. (VER E.M.S.) 300 kg/cm2	A
LOSA CONC. SIN ARMADO 10 CM. ESP. PARA BANQUETA ACABADO ESCOBILLADO,EN OBSTACULOS PARA LIBRE ACCESO A EXTINTORES Y PARO DE EMERGENCIA GUARNICIONES DE CONCRETO CON UN PERALTE NO MENOR A 15 CM A PARTIR DEL NIVEL DE LA CARPETA DE RODAMIENTO.	E
JARDIN	J
TECHUMBRE	
TANQUES SUBTERRANEOS	
LIMITE DE PROPIEDAD	
POZO DE VISITA	
POZO DE ABSORCION	
NIVEL DE PISO TERMINADO	1542.68

FECHA IMPL.: 16/OCT/18

CUADRO DE ÁREAS:

ÁREAS GENERALES DE PROYECTO

DESCRIPCIÓN	ÁREAS	%
SUPERFICIE DEL PREDIO	1,532.47 m2	100.00 %
OFICINA ADMON P.B. (ESCALERA)	5.60 m2	0.37 %
BODEGA LIMPIOS	16.45 m2	1.07 %
CTO. BASURA	3.57 m2	0.23 %
CTO. SUCIOS	3.80 m2	0.25 %
AREA PARA EMPLEADOS, SANITARIOS COCINA Y CAPACITACIÓN	50.45 m2	3.29 %
CTO. ELECTRICO	8.72 m2	0.57 %
CTO. DE MAQUINAS	8.07 m2	0.53 %
DESPACHO DE COMBUSTIBLES ZONA DE GASOLINAS	244.30 m2	15.94 %
SANITARIOS DE CLIENTES	21.40 m2	1.40 %
ÁREAS JARDINADAS	111.22 m2	7.26 %
CAPTACION FLUVIAL HACIA LA TRAMPA PREMIX/MAGNA (INCLUYE AREA DE TANQUES)	147.70 m2	9.64 %
AREA DE ESTACIONAMIENTO	118.42 m2	7.73 %
AREA DE CIRCULACION VEHICULAR	768.84 m2	50.17 %
SUPERFICIE EN JARDINERA NO CONSIDERADA COMO AREA VERDE	23.91m2	1.56 %
AREA TOTAL	1,532.47 m2	100.00%

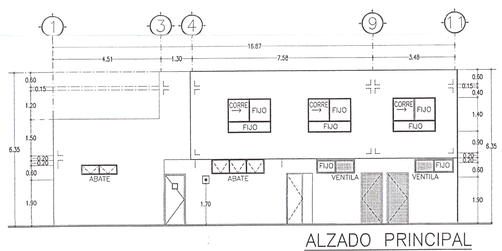
DESCRIPCIÓN	ÁREAS	%
TANQUES MAGNA/PREMIUM	89.26 m2	5.82 %
OFICINA PLUVIA ALTA	95.34 m2	6.22 %

ÁREAS VERDES

1	31.58 m2	
2	6.23 m2	
3	5.94 m2	
4	20.24 m2	
5	1.54 m2	
6	41.58 m2	?
7	2.05 m2	
8	2.06 m2	
TOTAL	111.22 m2	7.26%

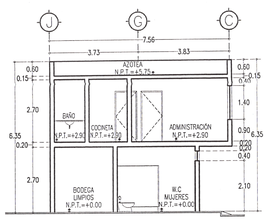
LISTA DE MODIFICACIONES

- ADECUACIÓN DE INGRESO A ESTACIÓN POR CALLE 56 (JUAN DE DIOS ROBLEDO), CIRCULACIÓN VEHICULAR.
- REDUCCIÓN DE AREA EN JARDINERA ② DESDE ENTRADA POR CALLE JUAN DE DIOS ROBLEDO HASTA UNA LONGITUD DE 9.50 METROS, POR ADECUACIÓN DEL INGRESO PARA VEHICULOS.
- SE CONSTRUIRA JARDINERA NO. 6, LIMITADA EN MURO PERIMETRAL BAJO AL INGRESO POR CALLE 56 (JUAN DE DIOS ROBLEDO) CON UNA SUPERFICIE DE 2.05 M2.
- SE CONSTRUIRA ANUNCIO PEMEX LUMINOSO DE PISO, EN NUEVA JARDINERA NO. 8, ALEDAÑO A MURO PERIMETRAL EN INGRESO POR CALLE JUAN DE DIOS ROBLEDO.
- REDUCCIÓN DE AREA DE CIRCULACION VIAL EN 0.14 M2.
- CONSTRUCCIÓN DE BASE EN MURO PERIMETRAL, A LA ALTURA REQUERIDA PARA LUMINARIA EN INGRESO POR CALLE 56, POR MEDIO DE UNICANALES Y ABRAZADERAS PARA UNICANAL.
- ADECUACION EN CUARNICIONES SEMI CIRCULARES EN BANQUETA PARA INGRESO DE TRANSITO VEHICULAR POR CALLE 56 (JUAN DE DIOS ROBLEDO)



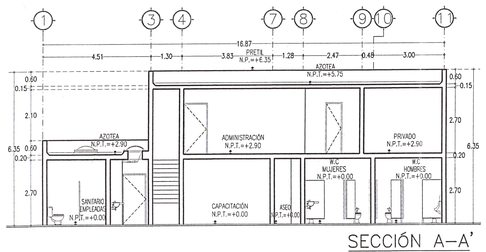
ALZADO PRINCIPAL

ESC: 1:100



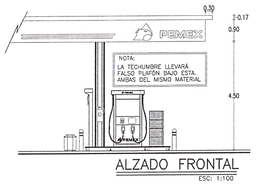
SECCIÓN B–B'

ESC: 1:100



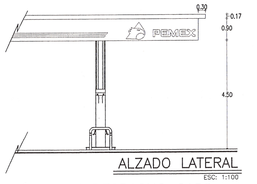
SECCIÓN A–A'

ESC: 1:100



ALZADO FRONTAL

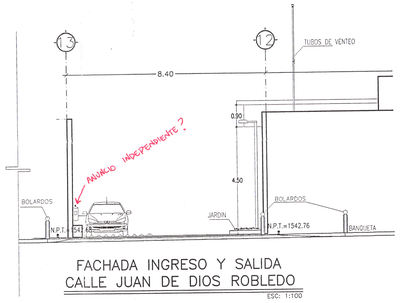
ESC: 1:100



ALZADO LATERAL

ESC: 1:100

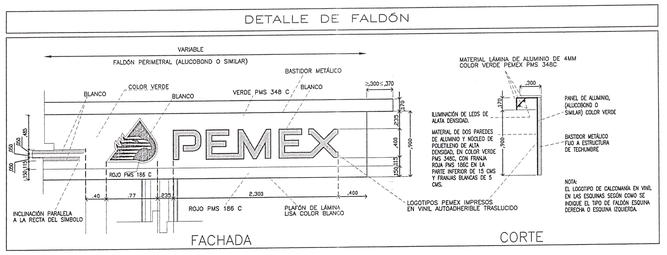
ÁREA DE DESPACHO GASOLINA



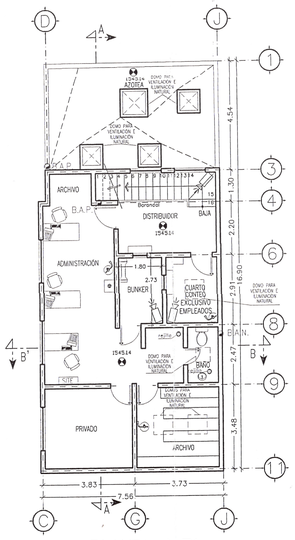
FACHADA INGRESO Y SALIDA CALLE JUAN DE DIOS ROBLEDO

ESC: 1:100

DETALLE DE FALDÓN



FACHADA CORTE



PLANTA ALTA

ESC: 1:100

SELLOS:

REFERENCIAS DE LOS PRINCIPALES CONCEPTOS DE LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS CORRESPONDIENTES

CONCEPTO

CAP. I: Mª SOLID. DE ABASTECIMIENTO, TAMAÑO E ITAMIENTO E. DISTANCIAMIENTOS
CAP. II: INSTALACION HIDRAULICA, AIRE, SANIT. VENTILACION Y MEDICION DE VOLUMENES
CAP. III: TANQUES DE ALMACENAMIENTO
CAP. IV: TUBERIAS DE SUMINISTRO Y RECI. DE VAPOR
CAP. V: AREAS PELIGROSAS
CAP. V: INSTALACION ELECTRICA

PROYECTO — PEMEX — GERENCIA DE VENTAS REGIONAL OCCIDENTE

MODIFICADO CANCELA Y SUSTITUYE AL ANTERIOR DE FECHA 28 JUN 2017

DGTTPI-SCCT-GES-SVRO-483-2018

CON FECHA 16 MAYO 2018

RESPALDOS JV, V.V.C.S. CALLE 54-Y PEDRO — REFERENCIA JV-D-M INGRESO POR CALLE 56 03-04-18

REV.:	DESCRIPCIÓN:	ELABORADO POR:	REVISADO POR:	FECHA:	FIRMA:
1	PROYECTO PEMEX AMPLIACIÓN DE ESTACIÓN	ARQ. RIGOBERTO VELÁZQUEZ CEJA	ING. JOSÉ EDUARDO ÁLVAREZ TARÍN	12/01/16	
2	PROYECTO PEMEX AMPLIACIÓN DE ESTACIÓN	ARQ. RIGOBERTO VELÁZQUEZ CEJA	ING. JOSÉ EDUARDO ÁLVAREZ TARÍN	28/02/17	
3	PROYECTO PEMEX AMPLIACIÓN DE ESTACIÓN	ARQ. RICARDO CAMACHO BUSTAMANTE	ING. JOSÉ EDUARDO ÁLVAREZ TARÍN	08/06/17	
4	PROYECTO AS BUILT	ARQ. RICARDO CAMACHO BUSTAMANTE	ING. JOSÉ EDUARDO ÁLVAREZ TARÍN	20/12/17	
5	PROYECTO PEMEX ADECUACIÓN INGRESO CALLE 56	ING. CHRISTIAN ANDRES LUA AGUILERA	ING. JOSÉ EDUARDO ÁLVAREZ TARÍN	03/04/18	

LOGOTIPO Y RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR:

CONSTRUVAL — Construyendo Valor

LUIS PÉREZ VERDIA # 664 COL. LADRÓN DE GUEVARA. C.P. 44600
GUADALAJARA, JALISCO, MÉXICO TEL. 01 36-15-06-15
E-MAIL: buzon@construval.com.mx

D.R.O.E.
ING. JUAN FRANCISCO TORAL ÁVILA
G-2458-98
FECHA DE OTORGAMIENTO: 22/FEB/18
FECHA DE VIGENCIA: 31/DIC/18

D.R.P.E.
ING. JUAN FRANCISCO TORAL ÁVILA
CÉDULA: 10320135
G-2458-98
FECHA DE OTORGAMIENTO: 22/FEB/18
FECHA DE VIGENCIA: 31/DIC/18

CLAVE E.S.: E.S.12073

TIPO DE E.S.: URBANA NO ESQUINA

RAZÓN SOCIAL: SUPER SERVICIO 54 S.A DE C.V
DOMICILIO: CALLE BASILIO VADILLO No. 930
COL. LA HUERTA
GUADALAJARA, JALISCO.

NOMENCLATURA: PROYECTO ARQUITECTÓNICO

PLANO No.: A–1a

ESC.: INDICADA

REV.: 5

INTERESADO